

490 € /mois HC

36 ca

2 pièces

Troyes

Disponibilité 09-01-2021



Nouveauté

Référence VP2020.85, Mandat N°28 Vous recherchez un compromis appartement maison proche Hôpital ou commerces ?

Nous vous proposons ce magnifique Appartement duplex T2 de 35,80m<sup>2</sup> (CARREZ) et 50m<sup>2</sup> au sol. Comprenant au RDC: entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, LV), Salle de douche (avec douche à l'italienne, meuble vasque, WC), placard. A l'étage, grande chambre avec placards. 1 Parking privatif. Dispo de suite !

Loyer : 490,00€

Pas de provisions pour charges.

Il faut prévoir un abonnement électricité + eau.

DG : 490,00€

Honoraires d'agence : 393,80€ TTC au total (dont 107,40€ pour EDL entrée).

Mandat N° 28. Dépôt de garantie 490 €. Honoraires de 394 € TTC à la charge du locataire dont 107 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://vidya-patrimoine.fr/fichier-146-CYM49-vidya\\_patrimoine\\_nos\\_honoraires.pdf](http://vidya-patrimoine.fr/fichier-146-CYM49-vidya_patrimoine_nos_honoraires.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- petit immeuble de 3 logements
- calme (au bout d'un impasse)
- compromis appartement/ maison

Type d'appartement	Duplex
Surface	35.80 m <sup>2</sup>
Surface au sol	50 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2012
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**Vidya Immobilier**  
27 rue des Quinze Vingts  
10000 Troyes  
03 52 52 60 90



**Camille CLAUDEL**  
c.claudel@vidya-immobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC ADC 1001 2020 000  
241 827  
RCP MMA ENTREPRISE  
06 42 24 62 07



SAS au capital de 25 510 € • SIRET 848 619 607 00023 • Carte pro CPI 1001 2019 000 040 804 délivrée par CCI AUBE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP A 02045261 auprès de GALIAN 89, rue la Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel