



## Appartement T1bis meublée - ST JULIEN LES VILLAS

350 € /mois CC

↳ 25 ca

🏠 2 pièces

📍 Saint-Julien-les-Villas



Référence VP2020.88, Mandat N°30 Vous recherchez un appartement meublé à proximité des grandes écoles ?

Nous vous proposons ce bel appartement T1bis de 24,53m<sup>2</sup> dans une petite copropriété, entièrement meublé, comprenant une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre, salle de douche avec WC. 1 parking privatif.

Dispo de suite !

Loyer : 350,00€ Charges comprises

Provisions de charges : 25,00€ (communs, eau froide)

DG : 325,00€

Honoraires d'agence : 175,00€ TTC au total (dont 49,00€ pour l'état des lieux d'entrée).

Mandat N° 30. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 325 €. Honoraires de 175 € TTC à la charge du locataire dont 49 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://vidya-patrimoine.fr/fichier-146-CYM49-vidya\\_patrimoine\\_nos\\_honoraires.pdf](http://vidya-patrimoine.fr/fichier-146-CYM49-vidya_patrimoine_nos_honoraires.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- meublé
- petit immeuble
- proche grandes écoles

Type d'appartement	T1/2
Surface	24.53 m <sup>2</sup>
Séjour	12 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	D



**Vidya Immobilier**  
27 rue des Quinze Vingts  
10000 Troyes  
03 52 52 60 90



**Camille CLAUDEL**  
c.claudel@vidya-immobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC ADC 1001 2020 000  
241 827  
RCP MMA ENTREPRISE  
06 42 24 62 07



SAS au capital de 25 510 € • SIRET 848 619 607 00023 • Carte pro CPI 1001 2019 000 040 804 délivrée par CCI AUBE • Caisse de garantie GALIAN  
89, rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP A 02045261 auprès de GALIAN 89, rue la Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel